

**Bank of Scotland Hypotheek**  
**Tarieven voor annuïtaire en lineaire leningdelen**

|                 | <b>NHG</b> | <b>≤75%</b> | <b>≤90%</b> | <b>≤100%</b> | <b>≤110%</b> | <b>≤125%</b> |
|-----------------|------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>variabel</b> | 5.38%      | 5.38%       | 5.48%       | 5.58%        | 6.18%        | 6.63%        |
| <b>1 jaar</b>   | 4.62%      | 4.69%       | 4.79%       | 4.89%        | 5.49%        | 5.94%        |
| <b>5 jaar</b>   | 3.88%      | 4.04%       | 4.14%       | 4.24%        | 4.84%        | 5.29%        |
| <b>6 jaar</b>   | 3.88%      | 4.04%       | 4.14%       | 4.24%        | 4.84%        | 5.29%        |
| <b>10 jaar</b>  | 3.93%      | 3.97%       | 4.07%       | 4.17%        | 4.77%        | 5.22%        |
| <b>15 jaar</b>  | 4.06%      | 4.12%       | 4.22%       | 4.32%        | 4.92%        | 5.37%        |
| <b>20 jaar</b>  | 4.13%      | 4.20%       | 4.30%       | 4.40%        | 5.00%        | 5.45%        |
| <b>30 jaar</b>  | 4.24%      | 4.29%       | 4.39%       | 4.49%        | 5.09%        | 5.54%        |

- De tariefklasse is gebaseerd op de executiewaarde van de woning.
- Omrekenfactor van marktwaarde naar executiewaarde is 0,90.
- Rentetarieven zijn geldig tot de volgende rentewijziging en onder voorbehoud van eventuele spel- en/of tikfouten.
- Het is niet mogelijk om nieuwe aanvragen in te dienen.
- De overbruggingsrente bedraagt: 5.30%

**Rekenvoorbeeld Bank of Scotland Hypotheek**

| NHG               | Hypotheeksom | Looptijd    | Vaste debetrentevoet | Jaarlijks Kostenpercentage | Termijnbedrag (mnd) | Totaalbedrag |
|-------------------|--------------|-------------|----------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 10 jaar rentevast | € 200.000,-  | 360 maanden | 3,93%                | 4,03%                      | € 947,-             | € 342.125,-  |

Dit rekenvoorbeeld betreft een annuïteitenhypotheek met een rentevastperiode van 10 jaar. De aanname is gedaan dat de debetrentevoet gelijk blijft tijdens de gehele looptijd. Als kostencomponenten zijn meegenomen: kosten inschrijving hypotheekregister € 350,-, taxatiekosten € 575,- en behandelingskosten € 360,-.

De totale kosten van het krediet komen hiermee op € 1.285,-.

## Bank of Scotland Hypotheek

### Tarieven voor leningdelen Aflossingsvrij, Leven, Spaar en Effecten

|                 | NHG   | ≤75%  | ≤90%  | ≤100% | ≤110% | ≤125% |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>variabel</b> | 5.48% | 5.48% | 5.58% | 5.68% | 6.28% | 6.73% |
| <b>1 jaar</b>   | 4.72% | 4.79% | 4.89% | 4.99% | 5.59% | 6.04% |
| <b>5 jaar</b>   | 3.98% | 4.14% | 4.24% | 4.34% | 4.94% | 5.39% |
| <b>6 jaar</b>   | 3.98% | 4.14% | 4.24% | 4.34% | 4.94% | 5.39% |
| <b>10 jaar</b>  | 4.03% | 4.07% | 4.17% | 4.27% | 4.87% | 5.32% |
| <b>15 jaar</b>  | 4.16% | 4.22% | 4.32% | 4.42% | 5.02% | 5.47% |
| <b>20 jaar</b>  | 4.23% | 4.30% | 4.40% | 4.50% | 5.10% | 5.55% |
| <b>30 jaar</b>  | 4.34% | 4.39% | 4.49% | 4.59% | 5.19% | 5.64% |

- De tariefklasse is gebaseerd op de executiewaarde van de woning.
- Omrekenfactor van marktwaarde naar executiewaarde is 0,90.
- Rentetarieven zijn geldig tot de volgende rentewijziging en onder voorbehoud van eventuele spel- en/of tikfouten.
- Het is niet mogelijk om nieuwe aanvragen in te dienen.
- De overbruggingsrente bedraagt: 5.30%

#### Rekenvoorbeeld Bank of Scotland Hypotheek

| NHG               | Hypotheeksom | Looptijd    | Vaste debetrentevoet | Jaarlijks Kostenpercentage | Termijnbedrag (mnd) | Totaalbedrag |
|-------------------|--------------|-------------|----------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 10 jaar rentevast | € 200.000,-  | 360 maanden | 4,03%                | 4,12%                      | € 672,-             | € 443.085,-  |

Dit rekenvoorbeeld betreft een aflossingsvrijhypotheek met een rentevastperiode van 10 jaar. De aannname is gedaan dat de debetrentevoet gelijk blijft tijdens de gehele looptijd. Als kostencomponenten zijn meegenomen: kosten inschrijving hypotheekregister € 350,-, taxatiekosten € 575,- en behandelingskosten € 360,-.

De totale kosten van het krediet komen hiermee op € 1.285,-.