



## Nieuwsbrief Lloyds Bank september 2023

### Update Hypotheekgids

Wij hebben recent een update gepubliceerd van onze Hypotheekgidsen. De nieuwe versies (augustus 2023) vindt u op onze website. Hieronder benoemen wij een aantal van de belangrijkste wijzigingen.

#### Overbrugging

Als de huidige woning nog niet te koop staat, hoeft er niet langer aangetoond te worden dat dit binnen 12 maanden gebeurt. Is de woning al wel verkocht en zijn de ontbindende voorwaarden verstreken? Dan moeten allebei worden aangetoond.

#### Inkomen

De mogelijkheden om een toekomstige loonsverhoging mee te nemen als toetsinkomen hebben wij aangepast. De loonsverhoging moet binnen 6 maanden na het Bindend Hypotheek Aanbod ingaan, onvoorwaardelijk zijn en schriftelijk bevestigd worden. Ook houden wij rekening met de betaalbaarheid tot het moment dat de verhoging ingaat. Verder hebben wij in de gids opgenomen hoe wij omgaan met een Keuzebudget en Ouderschapsverlof.

#### Verhuur aan familie

Bij de Lloyds Bank Verhuurhypotheek mag 80% van de netto huurinkomsten meegenomen worden in het toetsinkomen. Dit geldt vanaf nu ook wanneer de woning is verhuurd aan familieleden.

#### Overige aanpassingen

Bij de volgende onderwerpen hebben wij een aanvullende toelichting geplaatst of teksten herschreven ter verduidelijking. Hier is sprake van bij de volgende onderwerpen:

- Toetsrente
- Verhogen NHG met een 2<sup>e</sup> hypotheek zonder NHG
- Aantonen eigen middelen
- Consumptieve toetsing
- Geldigheid offerte
- Aanpassing hypotheekaanbod
- Buitenlandse nationaliteit en verblijfsvergunningen
- Bouwkundige staat
- Erfpacht
- Zelfstandigen

➤ [Hypotheekgids](#)

## Groei Lloyds Bank op hypotheekmarkt in Q2

In het tweede kwartaal van 2023 behoorde Lloyds Bank tot de grootste stijgers in marktaandeel op de Nederlandse hypotheekmarkt. En stonden we voor de tweede keer op rij in de top 10 van grootste geldverstrekkers. Deze ontwikkelingen zijn voor een groot deel te danken aan onze goede samenwerking met het intermediair. Hier willen wij jullie dan ook hartelijk voor bedanken!

## Webinar Vergelijkingskaart op 14 september

Er zijn veel hypotheekadvieskantoren die het dienstverleningsdocument nog niet hebben vervangen door de nieuwe verplichte Vergelijkingskaart. De deadline hiervoor komt steeds dichterbij. Binnen de branche zijn er desondanks nog veel vragen over dit onderwerp. Op donderdag 14 september om 11.00 uur bieden wij een webinar aan waarin Jurjen Oosterbaan van Bureau DFO zoveel mogelijk vragen probeert te beantwoorden en concrete tips te geven waar jij als adviseur mee verder kunt. Verdere informatie en de link naar het webinar volgt op een later moment.

## Reminder - Doe mee aan het Performance Onderzoek 2023

Tot 15 september 2023 kun je nog meedoen aan het Performance Onderzoek 2023. In dit onderzoek wordt het Nederlandse intermediair gevraagd om hun stem te laten horen en aanbieders te beoordelen.

Wij stellen het erg op prijs als jij mee wilt doen aan het onderzoek en Lloyds Bank wilt beoordelen. Deelname aan het onderzoek is anoniem. Geef je je e-mailadres op in het onderzoek? Dan ontvang je (zodra het onderzoek afgerond is) een gratis samenvatting van Bureau DFO met de belangrijkste inzichten. Ook maak je kans op 1 van de 5 bol.com bonnen ter waarde van 50 euro die DFO beschikbaar stelt.

Jouw mening telt! Samen kunnen we een belangrijke bijdrage leveren aan het verbeteren van onze dienstverlening aan klanten en aan het intermediair.

➤ [Naar het Performance Onderzoek](#)

## Kennisdocument Onderhoud en nazorg

Na het uitbrengen van een advies blijft een Hypotheek Advieskantoor belangrijk voor de klant. Maar waar liggen precies de kansen op het gebied van onderhoud en nazorg? Waar ligt de grens tussen informeren en adviseren? En wat mag de klant van een advieskantoor eisen? In samenwerking met bureau DFO bieden wij een kennisdocument aan met het antwoord op deze en andere vragen.

➤ [Kennisdocument Onderhoud en nazorg](#)

## Gratis naar HypoVak

Op 5 oktober aanstaande is het weer tijd voor de 2023-editie van HypoVak. Lloyds Bank zal daar uiteraard ook aanwezig zijn. Met een levendige beursvloer, interessante sprekers en masterclasses is dit altijd een van de hoogtepunten van het jaar. Ben jij er ook bij? Lloyds Bank mag een gelimiteerd aantal relaties gratis kaarten aanbieden. Interesse? Stuur dan een mail naar [marketing@lloydsbank.nl](mailto:marketing@lloydsbank.nl).

## CO<sub>2</sub> neutraal werken: Gouden kookovens in Peru

Wij werken bewust aan het zo klein mogelijk houden van onze CO<sub>2</sub> uitstoot. De uitstoot die overblijft, compenseren wij door te investeren in klimaatbeschermingsprojecten. Een van deze projecten is het Qori Q'oncha (Gouden Kookovens) project van de Microsol-organisatie. Met dit project ondersteunen wij Peruaanse gezinnen met verbeterde kookovens om hun leven gemakkelijker te maken. In veel regio's wordt gekookt op open vuur, binnenshuis en met inadequate fornuizen, waardoor grote hoeveelheden energie ongebruikt blijven. De verbeterde fornuizen besparen brandstof en CO<sub>2</sub> en hebben al meer dan 493.277 mensen geholpen.

➤ [Onze Climate Partner ID](#)