

Nieuws

van Lloyds Bank



Nieuwsbrief Lloyds Bank oktober 2021

Sneller een hypotheekaanbod voor jouw klant

In het vrije tekstveld bij hypotheekaanvragen in HDN kun je extra informatie over een aanvraag kwijt. Het invullen van dit veld zorgt er wel voor dat wij de aanvraag handmatig moeten beoordelen. Wij vragen je hier rekening mee te houden.

Uit onderzoek blijkt dat het vrije tekstveld vaak op een onjuiste manier wordt gebruikt of gevuld met informatie die voor het uitbrengen van een indicatief hypotheekaanbod niet van belang is. Het vrije tekstveld wordt bijvoorbeeld regelmatig gebruikt om aan te geven dat het een 'spoed' dossier is. Dit kan dus zorgen voor vertraging. Vul het vrije tekstveld dan ook alleen in als het relevant is voor het uitbrengen van het hypotheekaanbod.

3x op rij in de top 5 midoffices

Ook in het derde kwartaal van 2021 staat Lloyds Bank weer in de top 5 midoffices volgens de meting van CMIS Franchise. Een factor die genoemd wordt, is dat partijen die hoog scoren de midoffice zelf uitvoeren en niet uitbesteden. Ook Lloyds Bank houdt de midoffice in eigen handen. Wij investeren in de kennis en kunde van onze medewerkers en hebben daardoor veel expertise en ervaring in huis.

Geldigheid bouwdepot

We krijgen regelmatig vragen over de maximale geldigheid van een bouwdepot bij Lloyds Bank. Bij bestaande woningen is de geldigheid van een bouwdepot standaard 12 maanden (bij nieuwbouw 24 maanden). De geldigheid kan met 6 maanden verlengd worden. Is er daarna nog een verlenging nodig? Dan is in overleg vaak nog een extra verlenging van 6 maanden mogelijk. De rentevergoeding is bij ons gelijk aan de gemiddelde hypotheekrente, ook na verlenging van het bouwdepot.

Ontmoet Lloyds Bank (winactie)

Het is voor veel adviseurs en aanbieders lang geleden dat ze elkaar live hebben kunnen ontmoeten. Wij zijn dan ook blij om in de komende maanden weer deel te kunnen nemen aan een aantal branche-evenementen. Lloyds Bank is dit jaar nog aanwezig op:

- **Hypovak** (4 november 2021 in Barneveld)
- **AM dag** (23 november 2021 in Utrecht)
- **FFP congres** (9 december 2021 in Nieuwegein)

Wij ontmoeten je graag op een van deze evenementen. Heb je nog geen kaart voor HypoVak of voor de AM dag? Stuur dan een e-mail naar marketing@lloydsbank.nl. De eerste 5 inzendingen krijgen van ons een toegangskaart.

Durf te vragen

Bij Lloyds Bank denken we graag me je mee. Onze hypotheekconsultant Demko Bakker vertelt in dit [voorbeeld](#) op LinkedIn hoe hij een elders afgewezen dossier binnen 24 uur toch rond kon krijgen. Denk niet te snel: "Dat lukt toch niet (meer)." Sta jij echt achter een aanvraag? Neem dan contact met ons op en durf te vragen! Volg Lloyds Bank op [LinkedIn](#) voor meer nieuws en updates over onze activiteiten.

Belastingdienst start campagne Koopwoning

Voor klanten kan het lastig zijn om alle fiscale gevolgen te overzien van het kopen of verkopen van een huis. Of van het aanpassen van hun hypotheek. Daarom is de Belastingdienst de campagne Koopwoning gestart. Centraal in deze campagne staat de website [Eigen Woning](#).

Hier vinden mensen informatie over een eigen woning en met welke belastingzaken ze rekening moeten houden. Speciaal voor adviseurs heeft de Belastingdienst ook een [toolkit](#) ontwikkeld. Daarin vind je artikelen en checklists die belangrijke aandachtspunten en praktische tips bevatten voor oversluiters, verbouwers en starters op de woningmarkt.