



Verduurzamingshypotheek & Energielabelkorting

Verduurzamingshypotheek

- › Tot € 50.000 lenen met korting op de rente
- › Voor alle in de Trhk goedgekeurde energiebesparende maatregelen
- › Tot 106% van de marktwaarde met NHG en tot 100% van de marktwaarde zonder NHG
- › Leningdeel telt niet mee in de berekening van de tariefklasse van de andere leningdelen

Energielabelkorting

- › Rentekorting bij een huis met energielabel A of hoger
- › Korting geldt voor de gehele rentevastperiode
- › Energielabel moet geregistreerd zijn bij het RVO door erkend energieadviseur
- › Vanaf aankoop of na verduurzamen van bestaande woning

Verduurzamingshypotheek

Belangrijkste kenmerken

De verduurzamingshypotheek is een apart leningdeel dat kan worden aangevraagd in combinatie met de Lloyds Bank Hypotheek, speciaal bestemd voor het financieren van energiebesparende maatregelen. De verduurzamingshypotheek is beschikbaar voor klanten die een nieuwe Lloyds Bank Hypotheek afsluiten, en bestaande klanten die hun Lloyds Bank Hypotheek willen verhogen om de woning te verduurzamen.

Rente

- 5, 6, 10, 15, 20 of 30 jaar rentevast. → Variabel niet mogelijk.
- Korting op de hypotheekrente tijdens de gekozen rentevastperiode.
→ Bekijk onze website voor de meest actuele rentes.
- De verduurzamingshypotheek telt niet mee in de berekening van de tariefklasse van de andere leningdelen.
- Dagrente op de hypotheekrente. → Dagrente is niet van toepassing op de rentekorting.
- De rentekorting in het bindend hypotheekaanbod is leidend.
- Na afloop van de rentevastperiode kan de rentekorting worden aangepast.

Aflosvorm

Annuitair

Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking zonder NHG: 100% van de marktwaarde.
- Maximale verstrekking met NHG: 106% van de marktwaarde conform de regels van NHG.
- Minimale hypotheeksom € 5.000
- Maximale hypotheeksom € 50.000
- Maximale hypotheek met de toetsmethode volgens GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet en het Lloyds Bank acceptatiebeleid.

Waardebepaling

- Zonder NHG: Desktop Taxatie van Calcasa toegestaan tot 65% LTV.
- Zonder NHG voor bestaande klanten: Als de volledige verhoging gebruikt wordt voor energiebesparende maatregelen, dan is de Desktop Taxatie van Calcasa toegestaan tot 90% LTV.

- Met NHG: Desktop Taxatie van Calcasa toegestaan tot 90% LTV. Een waarde-bepaling op basis van gevalideerd taxatierapport met waarden voor en na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen blijft altijd mogelijk.

Duurzaamheidsdepot

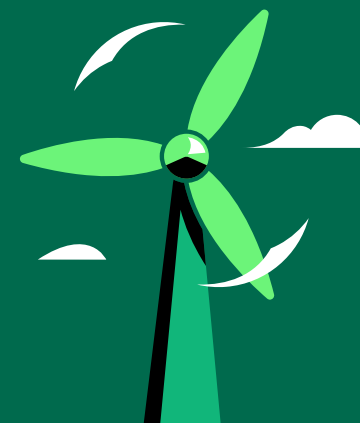
- Wij storten het geleende bedrag altijd in een duurzaamheidsdepot. Dit kan alleen gebruikt worden voor energiebesparende maatregelen.
- Zowel EBB als EBV aan te vragen.
- Geldt voor alle energiebesparende maatregelen die zijn goedgekeurd volgens de Trhk. Blijft er na het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen een bedrag over in het duurzaamheidsdepot? Dan wordt dit bedrag altijd vergoedingsvrij afgelost op de verduurzamingshypotheek. Bij de verduurzamingshypotheek is het niet mogelijk om een resterend saldo over te hevelen naar een regulier bouwdepot. Wisselen naar een andere energiebesparende maatregel kan worden voorgelegd.

Aflossen

- Extra aflossen: Jaarlijks 10% van het oorspronkelijke leningdeel vrij van vergoeding.
- Vergoeding extra aflossen: De rentekorting telt niet mee in de vergelijkings-rente voor het bepalen van de vergoeding voor vervroegde aflossing.

Beheer

- De verduurzamingshypotheek kan alleen als nieuw leningdeel worden aangevraagd.
- De verduurzamingshypotheek kan niet omgezet worden naar een regulier leningdeel.
- Wijzigen van aflosvorm is niet mogelijk.
- Meenemen (verhuisregeling) is niet mogelijk voor dit leningdeel.



Energielabelkorting

Belangrijkste kenmerken

De energielabelkorting van Lloyds Bank is een korting op de hypotheek-rente. De consument ontvangt deze korting als de woning energielabel A of hoger heeft. Dit geldt voor Lloyds Bank Hypotheken en hypotheek van Bank of Scotland met en zonder NHG.

Voorwaarden energielabel

- De woning heeft bij start van de rentevaste periode een geldig geregistreerd energielabel A of hoger.
- Het energielabel moet geregistreerd zijn bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Verduurzamen tijdens de rentevaste periode

- Heeft de woning bij de start van de rentevastperiode energielabel B of lager of helemaal geen energielabel? Dan kan alsnog recht ontstaan op de korting.
- De woning moet worden verduurzaamd naar energielabel A of hoger.
- Het nieuwe energielabel moet geregistreerd zijn bij de RVO.
- Wij passen de korting automatisch toe vanaf de eerste dag van de maand na registratie van het nieuwe energielabel. De registratie moet vóór de 18e van de maand bekend zijn om de maand erop in te gaan.
- Geen verrekening met terugwerkende kracht.

Geldigheid van de korting

- Bij energielabel A of hoger geldt de korting voor de gehele rentevaste periode.
- Verloop of wijziging van het energielabel tijdens de rentevaste periode is niet van invloed.

Nieuwe rentevaste periode

- Bij aanvang van een nieuwe rentevaste periode bepalen wij opnieuw of er recht is op de korting.
- Dit kan leiden tot een hogere, lagere of geen korting, afhankelijk van het geldige en geregistreerde energielabel.

Bestaande hypotheek

- De korting geldt alleen voor leningdelen waarvan de aanvraag van de (nieuwe) rentevaste periode op of na 3 mei 2026 ligt.
- Voor bestaande hypotheek passen wij de korting niet automatisch toe.
- Bij een nieuwe rentevastperiode beoordelen wij opnieuw of er recht is op korting.

Automatische verwerking

- Wij passen de energielabelkorting volledig automatisch toe.
- Handmatige aanpassingen of het aanleveren van energielabels is niet mogelijk.

Verhuizen

- Bij gebruik van de verhuisregeling kan de energielabelkorting vervallen.
- Koop van een woning met energielabel A of hoger: korting blijft gelden tot het einde van de rentevaste periode.
- Koop van een woning met lager energielabel: korting vervalt.

Nieuwe leningdelen of rentecontracten

- Voor nieuwe leningdelen en rentecontracten geldt de op dat moment geldende energielabelkorting.
- Er moet hiervoor een geldig en geregistreerd energielabel A of hoger zijn.
- Wij passen de korting toe op leningdeelniveau. Binnen één hypotheek kunnen er dus leningsdelen zijn met en zonder energielabelkorting.

Niet van toepassing

De energielabelkorting is niet van toepassing:

- Op de Verduurzamingshypotheek
- Bij variabele rente
- Bij overbruggingshypotheek

