Motivatieformulier

Explain

VERSIE | JULI 2026

Wanneer vult u dit formulier in?

Als uw klant een lening aan wil vragen die niet conform de toetsnormen van de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) en/of de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) is. Geef hieronder aan waarom u denkt dat de lening ondanks de afwijking wel verantwoord is.

Leningnummer	
Naam aanvrager	
Naam mede-aanvrager	

Waar moet uw motivatie minimaal uit bestaan?

Onderbouw waarom u vindt dat de lening verantwoord is ondanks de afwijking van de GHF en/of de TRHK. Hieronder leest u waar uw motivatie minimaal uit moet bestaan. Vul dit formulier zo compleet mogelijk in voor een efficiënte afhandeling.

1. **Klant:**
   Betalingsmoraliteit en integriteit, betaalgedrag bestaande hypotheek (indien bestaande klant), gezinssituatie.

2. **Inkomen:**
   LTI, stabiliteit inkomen (soort inkomen/dienst-verband, duur, werkgebied, functie, leeftijd, hoogte inkomen, levensfase, hoogte schulden, soort en duur schulden). Eventuele lasten of verplichtingen die erbij komen of wegvallen of wijziging van het inkomen als gevolg van meer of minder werken.

3. **Onderpand:**
   Courantheid, onderhoudsstaat, LTV, zekerheden zoals opgebouwde waarde, eventuele (bank) spaar- en/of beleggingshypotheek.

4. **Vermogen:**
   Spaargeld/vermogen, eigen middelen die worden ingebracht, vastgoed en overige bezittingen, schenkingen, aandelen.

5. **Lening:**
   Bestedingsdoel, aflosvorm, rentevastperiode, looptijd.

Goed om te weten

- Zorg (waar mogelijk) voor een sluitende cijfermatige onderbouwing en berekeningen.
- Wij nemen de aanvraag alleen in behandeling met een volledig ingevuld explainformulier.
- Na ontvangst van dit formulier kunnen wij u vragen om (extra) documentatie aan te leveren die uw motivatie verder onderbouwt. Met alle documenten beoordelen wij uw aanvraag en beslissen wij of wij een hypotheekaanbod uitbrengen.
- Met alle documenten beoordelen wij uw aanvraag en beslissen wij of wij een hypotheek-aanbod uitbrengen.

Lloyds Bank GmbH • Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland • Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B) • Bestuurders: Bertil Bos (voorzitter), Jelle Elderkamp en Oliver Schreiber • Voorzitter Raad van Commissarissen: Christiaan Vogelzang
Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352) • De Entree 254, 1101 EE Amsterdam • Tel: 020 200 83 88

LLOYDS BANK

Motivatie

Verklaring adviseur

U heeft de persoonlijke financiële situatie en wensen van uw klant(en) geïnventariseerd. Op basis van deze gegevens concludeert u dat de aangevraagde hypotheek voor uw klant(en) verantwoord is. U heeft dit met de klant(en) besproken en heeft vastgesteld dat de klant(en) het risico begrijpt/begrijpen.

Kantoornaam

Naam adviseur

Handtekening adviseur

Datum (DD-MM-JJJJ)

Verklaring aanvrager(s)

U vraagt ons om uw hypotheek aan te passen. Door deze aanpassing voldoet uw hypotheek niet meer aan de wettelijke leennormen.

Met uw handtekening verklaart u dat:

- U zich ervan bewust bent dat u daardoor een hoger betalingsrisico loopt.
- De in dit formulier opgenomen motivatie juist is.

Handtekening aanvrager

Datum (DD-MM-JJJJ)

Handtekening mede-aanvrager

Datum (DD-MM-JJJJ)

LLOYDS BANK