Ontruimingsverklaring

Bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

VERSIE JULI 2026

Persoonlijke gegevens

Leningnummer/nummer hypotheekaanbod

Medebewoner

Achternaam

Voorletter(s)

Geboortedatum (DD-MM-JJJJ)

Geboorteplaats

Soort legitimatiebewijs

Documentnummer

Geldig tot en met (DD-MM-JJJJ)

Adres onderpand

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Slotbepaling/ondertekening

Lloyds Bank geeft als schuldeiser en geldverstrekker geen toestemming om de woning → hierna het onderpand te verhuren of te verpachten. Medebewoning door u is toegestaan onder bepaalde voorwaarden. Met uw handtekening verklaart u dat u bekend en akkoord bent met het volgende:

- U bent nu medeschuldenaar en hypotheekgever, maar wilt uit de hoofdelijke aansprakelijkheid worden ontslagen.
- U woont nu nog in het onderpand. Als dat na het verlenen van het ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid nog steeds het geval is, dan wordt u vanaf dat moment aangemerkt als medebewoner.
- U verlaat het onderpand duurzaam voordat het ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid wordt verleend. Als dat niet lukt, heeft u de bedoeling om het onderpand zo snel mogelijk na het verlenen van het ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid duurzaam te verlaten.
- Verhuur van het onderpand is niet toegestaan. U stemt in met de vernietiging van een eventuele met u gesloten huur- of pachtovereenkomst. Het is daardoor niet vereist om toestemming van de rechtbank te vragen → verlof om het huurbeding te kunnen inroepen (artikel 3:264 BW);
- Bij een gerechtelijke ontruiming van het onderpand moet u het onderpand eerder of uiterlijk tegelijk met de schuldenaar verlaten. U kunt vanaf dat moment geen gebruik meer maken van het onderpand. Gerechtelijke ontruiming kan door de geldverstrekker ingezet worden voor of na openbare verkoop van het onderpand (artikel 3:267 BW en 546 juncto 525 lid 3 Rv).

Lloyds Bank GmbH • Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland • Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B) • Bestuurders: Bertil Bos (voorzitter), Jelle Elderkamp en Oliver Schreiber • Voorzitter Raad van Commissarissen: Christiaan Vogelzang
Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352) • De Entree 254, 1101 EE Amsterdam • Tel: 020 200 83 88

LLOYDS BANK

> Formulier Ontruimingsverklaring bij ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid

VERSIE JULI 2026

- Uw toestemming voor medebewoning is persoonlijk en niet overdraagbaar. Het komt meteen te vervallen op het moment dat de schuldenaar het onderpand niet langer als hoofdverblijf gebruikt;
- U doet afstand van alle roerende zaken → 'uw spullen' die op de dag van ontruiming of eigendomsoverdracht nog op, in of aan het onderpand zijn;
- U bent verplicht om mee te werken aan bezichtigingen van het onderpand;
- De bevoegdheid tot ontruiming gaat over op de koper van het onderpand.

Meesturen:

- Kopie legitimatiebewijs

Let op: Maak uw burgerservicenummer (BSN) onleesbaar op de kopie van uw legitimatiebewijs, ook in de cijferreeks onderaan.

Handtekening

Datum (DD-MM-JJJJ)

Plaats