Toetsing betaalbaarheid

Aflossingsvrij 2026

VERSIE JULI 2026

Toetsinkomen na AOW-leeftijd bepaalt maximaal aflossingsvrije bedrag.
Gebruik het onderstaande stappenplan om te bepalen of de aflossingsvrije hypotheek na de economische looptijd betaalbaar blijft.

Stap 1 - Bepaal toetsinkomen

Soort inkomen	
AOW	**Te bereiken AOW-pensioen** Aantonen middels 'Mijn pensioen straks' op Mijnpensioenoverzicht.nl.
Pensioen*	**Te bereiken pensioen**** Aantonen middels 'Mijn pensioen straks' op Mijnpensioenoverzicht.nl. **Te bereiken pensioen in onderneming/eigen beheer**** Levenslange uitkering. Aantonen middels verklaring/berekening accountant.
Lijfrente	**Levenslange uitkering**** Aantonen middels verklaring verzekeraar.

* Twee aanvragers? Nabestaandenpensioen dient voor beide aanvragers aanwezig te zijn en aangetoond te worden.
** Echtscheiding? Toon verevening aan middels mijnpensioenoverzicht.nl, echtscheidingsconvenant of verklaring uitkerende instantie.

Lloyds Bank GmbH • Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland • Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B) • Bestuurders: Bertil Bos (voorzitter), Jelle Elderkamp en Oliver Schreiber • Voorzitter Raad van Commissarissen: Christiaan Vogelzang
Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352) • De Entree 254, 1101 EE Amsterdam • Tel: 020 200 83 88

LLOYDS BANK

Stap 2 - Bepaal maximale leensom aflossingsvrij

Eén aanvrager? Bekijk in de tabel wat het maximale aflossingsvrije bedrag is bij het toetsinkomen.
Twee aanvragers? Tel beide toetsinkomens bij elkaar op en bekijk in de tabel wat het maximale aflossingsvrije bedrag is.

(Gezamelijk) Inomen	Indicatie aflosvrij
€ 29.000	€ 114.260
€ 30.000	€ 122.400
€ 31.000	€ 130.820
€ 32.000	€ 138.240
€ 33.000	€ 145.200
€ 34.000	€ 150.960
€ 35.000	€ 156.100
€ 36.000	€ 162.000
€ 37.000	€ 167.240
€ 38.000	€ 172.520
€ 39.000	€ 177.840
€ 40.000	€ 183.200
€ 41.000	€ 188.600
€ 42.000	€ 194.040
€ 43.000	€ 200.380
€ 44.000	€ 206.800
€ 45.000	€ 212.400
€ 46.000	€ 218.960
€ 47.000	€ 224.660
€ 48.000	€ 230.400
€ 49.000	€ 237.160
€ 50.000	€ 244.000
€ 51.000	€ 250.920
€ 52.000	€ 257.920
€ 53.000	€ 263.940
€ 54.000	€ 271.080
€ 55.000	€ 277.200
€ 56.000	€ 284.480

(Gezamelijk) Inomen	Indicatie aflosvrij
€ 57.000	€ 290.700
€ 58.000	€ 296.960
€ 59.000	€ 303.260
€ 60.000	€ 308.400
€ 61.000	€ 314.760
€ 62.000	€ 319.920
€ 63.000	€ 326.340
€ 64.000	€ 331.520
€ 65.000	€ 338.000
€ 66.000	€ 344.520
€ 67.000	€ 351.080
€ 68.000	€ 356.320
€ 69.000	€ 362.940
€ 70.000	€ 369.600
€ 71.000	€ 376.300
€ 72.000	€ 383.040
€ 73.000	€ 391.280
€ 74.000	€ 399.600
€ 75.000	€ 406.500
€ 76.000	€ 414.960
€ 77.000	€ 421.960
€ 78.000	€ 430.560
€ 79.000	€ 437.660
€ 80.000	€ 446.400
€ 81.000	€ 453.600
€ 82.000	€ 460.840
€ 83.000	€ 468.120
€ 84.000	€ 475.440

(Gezamelijk) Inomen	Indicatie aflosvrij
€ 85.000	€ 482.800
€ 86.000	€ 490.200
€ 87.000	€ 497.640
€ 88.000	€ 505.120
€ 89.000	€ 510.860
€ 90.000	€ 518.400
€ 91.000	€ 525.980
€ 92.000	€ 531.760
€ 93.000	€ 537.540
€ 94.000	€ 545.200
€ 95.000	€ 551.000
€ 96.000	€ 556.800
€ 97.000	€ 564.540
€ 98.000	€ 570.360
€ 99.000	€ 576.180
€ 100.000	€ 584.000
€ 101.000	€ 589.840
€ 102.000	€ 595.680
€ 103.000	€ 601.520
€ 104.000	€ 609.440
€ 105.000	€ 615.300
€ 106.000	€ 621.160
€ 107.000	€ 629.160
€ 108.000	€ 635.040
€ 109.000	€ 640.920
€ 110.000	€ 646.800

Belangrijk

- De tabel is gebaseerd op de actuele wettelijke toetsrente van 5% en gaat uit van werkelijke brutolasten.
- In de tabel wordt alleen de LTI meegenomen.
- Aflossingsvrije leningdelen worden standaard box 3 getoetst.
- Voor aflossingsvrij geldt een maximale LTV van 50% van de marktwaarde.
- Kijk in de hypotheekgids voor een volledig overzicht van de acceptatiecriteria.
- Als na einde looptijd een nieuwe hypotheek wordt aangevraagd, dan zijn de op dat moment geldende acceptatiecriteria van toepassing.
- Aan de informatie in dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Lloyds Bank GmbH • Statutaire zetel te Berlijn, Duitsland • Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr. HRB 190317 B) • Bestuurders: Bertil Bos (voorzitter), Jelle Elderkamp en Oliver Schreiber • Voorzitter Raad van Commissarissen: Christiaan Vogelzang
Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr. 72211342) en AFM (nr. 12046352) • De Entree 254, 1101 EE Amsterdam • Tel: 020 200 83 88

LLOYDS BANK