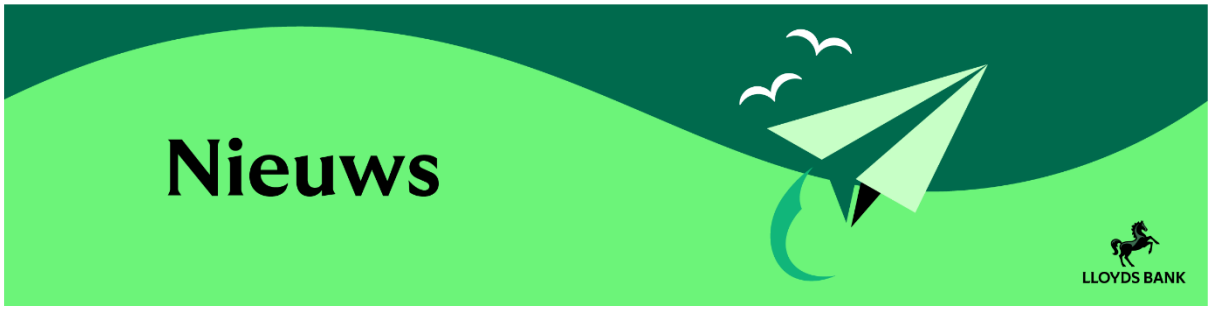


Nieuwe Hypotheekgids

Vanaf deze week is de nieuwe Hypotheekgids van de Lloyds Bank Hypotheek beschikbaar. De gids heeft qua uiterlijk een update gekregen, passend bij onze vernieuwde huisstijl. Ook hebben wij een aantal inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. Het gaat om de volgende aanpassingen:

Boetevrij aflossen van overwaarde uit verkoop
In de praktijk bleek dat een langere periode waarin aanvragers een aflossing konden doen met hun overwaarde uit verkoop gewenst was. Vanaf nu is deze periode verlengd naar 6 maanden.

Verduurzamingshypotheek voor Bank of Scotland producten
Ook onze Bank of Scotland klanten willen we de mogelijkheid geven tot het verduurzamen van hun woning met de Verduurzamingshypotheek. Dit is vanaf nu mogelijk voor alle Bank of Scotland producten, met uitzondering van de Bank of Scotland Easy Hypotheek.

Nieuwbouw
Om aanvragers met een nieuwbouwwoning tegemoet te komen, kan maximaal 4% renteverlies tijdens de bouw meegefinancierd worden. Ook is een afbouwgarantie bij nieuwbouw voortaan vereist.

Er is regelmatig onduidelijkheid geweest over de grondwaarde bij nieuwbouw. Daarom vragen wij om een taxatie als de grond langer dan 12 maanden in eigendom is.

Eigen middelen
Als er meer dan € 25.000,- aan eigen middelen wordt ingebracht, dan moet het formulier Herkomst Eigen Middelen worden aangeleverd. Op het formulier staat ook welke documenten nodig zijn om ter onderbouwing. Ook hebben wij een toevoeging gedaan over eigen middelen die afkomstig zijn uit het buitenland.

Rekeningnummer
Als bank hebben wij een belangrijke functie in de monitoring van geldstromen. Het rekeningnummer waar de hypotheeklasten van worden afgeschreven mag daarom geen rekeningnummer van buiten de EU/EER zijn. De rekening mag ook niet op een andere naam staan of op naam staan van een bedrijf.

Aanvragers of inkomen uit het buitenland
Waar mogelijk is het onze intentie om NHG volgend te zijn. Daarom hanteren we bij een verblijfsvergunning voor bepaalde tijd type 1 de NHG regels met betrekking tot het verblijfsdoel.

Wij toetsen buitenlands inkomen altijd in Box 3. Dit doen wij omdat hier sprake is van een verhoogd risico. Vanwege fiscale wetgeving hebben wij van Amerikaans ingezetenen een ingevuld W-9 formulier nodig.

Hypotheekvoorwaarden

Ook onze hypotheekvoorwaarden zijn opgefrist en in de nieuwe huisstijl beschikbaar. Verder hebben we in hoofdstuk 2 van de voorwaarden een aanpassing gedaan naar aanleiding van een verzoek van onze toezichthouders. Wij moeten elk jaar klanten met een hypotheek en/of lening van € 750.000,- of meer hun inkomen opvragen. Ook moeten wij soms de waarde van een onderpand opnieuw laten bepalen na het eindigen van een bouwdepot of duurzaamheidsdepot.

Met early bird korting naar HypoVak

HypoVak staat dit jaar volledig in het teken van Slimmer werken met AI. Ontdek tijdens de verdiepende masterclasses hoe je AI direct toepast in je dagelijkse praktijk. Van concrete tools tot strategische inzichten; HypoVak helpt je op weg naar het hypotheekadvies van morgen.

Een ticket voor HypoVak is kosteloos voor hypotheekadviseurs en financieel planners. Als adviseur betaal je via de early bird actie (tot en met 18 juli) alleen een eigen bijdrage van € 20,- excl. btw. (normaal € 25,-) ter tegemoetkoming van de cateringkosten en registratie PE (B)-punten.

Stuur een mail naar am@lloydsbank.nl om je kaartje te claimen.