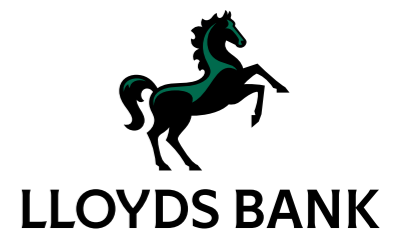


Overzicht Overbruggingskrediet Scenario's aan te houden marktwaarde



Welk scenario past bij de marktwaarde?

Hoofregel maximale overbrugging:
(90% x Marktwaarde) +/-
Hypotheekschuld huidige woning

De scenario's	Getaxeerde marktwaarde vergelijken met	Te hanteren marktwaarde	Voorbeelden
1. Verkocht onder voorbehoud	1. Verkoopprijs	1. Laagste van: getaxeerde marktwaarde en verkoopprijs.	Getaxeerde MW = €500k Verkoopprijs = €480k. → Als MW de verkoopprijs van €480k hanteren.
2. Opdracht tot dienstverlening	2A. Geen vermelding van vraagprijs, wel vermelding van verwachte verkoopopbrengst	2A. Vermelde verwachte verkoopopbrengst	Getaxeerde MW = €500k Verwachte verkoopopbrengst OtD = €470k. → Als MW de verw. opbrengst van €470k hanteren.
	2B. Wel vermelding van vraagprijs, geen vermelding van verwachte verkoopopbrengst	2B. Vermelde vraagprijs	2B. Vraagprijs tot 10% lager dan de getaxeerde marktwaarde? → Getaxeerde marktwaarde hanteren Vraagprijs meer dan 10% lager dan de getaxeerde marktwaarde? Lagere vraagprijs hanteren. (Wordt er een verkoopprijs van minimaal de getaxeerde waarde verwacht? Argumentatie hiervoor aanleveren.)
	2C. Vermelding van zowel vraagprijs als verwachte verkoopopbrengst	2C. Vermelde verwachte verkoopopbrengst en vermeldde vraagprijs	2C. Vraagprijs tot 10% lager dan de getaxeerde marktwaarde? → Laagste van getaxeerde waarde en verwachte verkoopopbrengst hanteren. Vraagprijs meer dan 10% lager dan getaxeerde marktwaarde, maar niet meer dan 10% van de vermeldde verkoopopbrengst? → Vermelde verkoopopbrengst hanteren. Vraagprijs meer dan 10% lager dan de getaxeerde waarde en vermeldde verkoop-opbrengst? Lagere vraagprijs hanteren. (Wordt er een verkoopprijs van minimaal de getaxeerde waarde verwacht? Argumentatie hiervoor aanleveren. In dat geval laagste van getaxeerde waarde en verwachte verkoopopbrengst hanteren.)
	2D. Geen vermelding van vraagprijs, geen vermelding van verwachte verkoopopbrengst	2D. Vraagprijs (Funda)	2D. Vraagprijs tot 10% lager dan de getaxeerde marktwaarde? → Getaxeerde marktwaarde hanteren Vraagprijs meer dan 10% lager dan de getaxeerde waarde? Lagere vraagprijs hanteren. (Wordt er een verkoopprijs van minimaal de getaxeerde waarde verwacht? Argumentatie hiervoor aanleveren.)
3. Geen verkoopmakelaar / ontvangen OtD	3. Vraagprijs (Funda)	3. Vraagprijs minder dan 10% lager dan de getaxeerde waarde? → Getaxeerde waarde hanteren. Vraagprijs meer dan 10% lager dan de getaxeerde waarde? Lagere vraagprijs hanteren. (Wordt er een verkoopprijs van minimaal de getaxeerde waarde verwacht? Argumentatie hiervoor aanleveren.)	Voorbeeld 1: Getaxeerde MW = €500k Vraagprijs Funda (of elders) = €460k. Vraagprijs is minder dan 10% lager dan de taxatiewaarde. Als MW de getaxeerde MW (€500k) hanteren. Voorbeeld 2: Getaxeerde MW = €500k Vraagprijs Funda (of elders) = €440k. Vraagprijs is meer dan 10% lager dan de taxatiewaarde. → Als MW de vraagprijs (€440k) hanteren, behalve als er een duidelijke argumentatie bekend is waarom er een verwachte opbrengst van minimaal €500k wordt behaald. In dat geval de verwachte verkoopopbrengst (€500k) hanteren.
4. Geen verkoopmakelaar / Geen ontvangen OtD en woning staat NIET zichtbaar te koop		4. Bij aankoop bestaande bouw: Overbrugging standaard niet mogelijk; woning staat niet aantoonbaar te koop. Met goede onderbouwing is voorleggen mogelijk. Bij aankoop Nieuwbouw: Getaxeerde MW hanteren (Fysiek of Desktop.)	Voorbeeld 1: Getaxeerde MW = €500k Vraagprijs Funda (of elders) = €460k. Vraagprijs is minder dan 10% lager dan de taxatiewaarde. Als MW de getaxeerde MW (€500k) hanteren. Voorbeeld 2: Getaxeerde MW = €500k Vraagprijs Funda (of elders) = €440k. Vraagprijs is meer dan 10% lager dan de taxatiewaarde. → Als MW de vraagprijs (€440k) hanteren, behalve als er een duidelijke argumentatie bekend is waarom er een verwachte opbrengst van minimaal €500k wordt behaald. In dat geval de verwachte verkoopopbrengst (€500k) hanteren.